

ORDNINGSREGLER

Med stöd av 7 kap 9 § bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen utfärdat följande ordningsregler.

1. Bostadsrättsinnehavare skall vara aktsam om och vårda den egna lägenheten såväl som föreningens egendom i övrigt. Rabatter och planteringar i anslutning till husen skall vårdas. Detta gäller även bostadsrättsinnehavarens familj, gäster och eventuella hyresgäster.
2. Om det i lägenheten uppstår sådan skada, att avhjälpandet inte kan uppskjutas, t ex vattenläckage eller stopp i avlopp skall den jourfirma föreningen anlitat omedelbart underrättas härom, typ vattenläckage och stopp i avlopp. Ansvarsfördelning mellan förening och bostadsrättsinnehavaren framgår av föreningens stadgar.
3. I lägenheten får inte förekomma sådana aktiviteter som kan störa övriga bostadsrättsinnehavare. Yrkes- eller affärsverksamhet får inte bedrivas.
4. Mellan kl 22.00 fram till 07.00 får ljudnivån i lägenheterna inte störa de kringboende. Visa hänsyn!
5. Källsortering skall ske enligt anvisningar. Allt övrigt avfall skall borttransporteras av bostadsrättsinnehavaren.
6. Om djur hyses i lägenheten skall tillses att de inte förorenar eller för oljud. Rastning av husdjur får ej ske på innergården. I enlighet med lokala hälsoföreskrifter 2 kap 1 § gäller förbud att utan särskilt tillstånd av miljö- och hälsoskyddsnämnden bl a hålla **orm**. Tillstånd skall även inhämtas från föreningens styrelse.
7. Torkmattor och skor får ej läggas/ställas utanför lägenhetsdörrar i trapphus.
8. Utomhusantenn (parabol) får ej uppsättas.
9. Bygglov för inglasning av balkonger finns för de balkonger som ligger in mot gården. Inglasning får endast ske efter styrelsens godkännande. Uppsättning av markiser skall godkännas av styrelsen, med avseende på färg, form och uppsättning.
Färgkod på markis ska vara enligt följande:
Ljusare grå – Sandatex 0015-79
Mörkare grå – Sandatex 0097

Klinker på balkong får endast läggas efter styrelsens godkännande.
Färg ska vara enligt följande:
Tellus Telesto K82878 ljusgrå matt eller likvärdig platta.

Staket till uteplatser får ej uppsättas utan styrelsens godkännande.
10. Trapphus, hisshallar, entréer och uteplatser får ej belamras med skräp, packlårar, cyklar, barnvagnar etc., bl a av brand- och utrymningsskäl. Dessa utrymmen är ej avsedda som förvaringsutrymmen.
11. Piskning av möbler, mattor, säng- eller gångkläder får ej utföras på balkonger, i entréer eller trappor.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN LUNDS SÖDRA 2

12. Skyltning genom anslag på husets ytterväggar, i entréer, hisshallar eller trappuppgångar får ej ske utan styrelsens medgivande. Inte heller får åverkan göras i fasaden genom borrar och uppsättning av bl a hyllor på balkongerna.
13. Framförande av cyklar och motorfordon över gräsmattor och planteringar får ej förekomma. Cyklar skall ställas på anvisade platser i cykelställ eller cykelgarage. Det finns inget avsatt utrymme i garaget för uppställning av mopeder och motorcyklar, såvida uppställning inte kan ske framför bil på egen garageplats. Finns möjlighet anvisas andra platser efter hänvändelse till styrelsen.
14. Grillning på balkong/uteplats får endast ske med gasol- eller elgrill.
15. Fyrverkeri/smällare får ej avfyras från balkonger/uteplatser/innegård.
16. Ovanstående regler skall iakttas av bostadsrättsinnehavarens familj, gäster eller eventuella hyresgäster.

Dessa ordningsregler gäller tills de av styrelsen revideras alltefter behov, som komplement till stadgar och eventuella övrigt förekommande ordningsföreskrifter.

//Styrelsen